



ЛОТ № 225541
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я НОВОКУЗЬМИНСКАЯ УЛИЦА, 21К2

Продается помещение свободного назначения
54 000 000 рублей

Предлагается на продажу помещение, расположенное по адресу: улица 1-я Новокузьминская, Юго-Восточный административный округ, город Москва. Объект находится на первом этаже здания, в непосредственной близости от станции метрополитена «Рязанский проспект», что обеспечивает удобный доступ менее чем за одну минуту. Помещение характеризуется высокой проходимостью пешеходов, обусловленной развитой инфраструктурой и расположением в крупном жилом районе.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Рязанский проспект	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	12	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.5 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	68 м ²	Добавлено	2026-04-27 09:59:56
Тип здания	Административное		



